



«ШИЛОВСКИЙ ПАРК»

Эскизный проект благоустройства прилегающей территории Шиловского пруда

Свердловская область, город Берёзовский



Содержание альбома	2
1.0 Введение	
Общее описание проекта	3
Место территории в структуре рекреационных зон	4
Запросы ключевых групп пользователей	5
Сложившиеся пользовательские сценарии	6
2.0 Архитектурные решения	
Охват ключевых групп пользователей	7
Проектное функциональное зонирование территории	8
Зимний сценарий	9
Генеральный план	10
Транспортная организация территории	11
Схема покрытий	12
Схема принципиальных решений по покрытиям	13
Схема озеленения	14
Схема освещения	16
Типы осветительных приборов	17
Концепция дизайн-решений МАФ	18
Схема размещения малых архитектурных форм	19
Видовые кадры	25
3.0 Навигация	
Схема размещения элементов навигации	52
Концепция дизайн-решений элементов навигации	53
4.0 Технико-экономическое обоснование	
Этапы проекта и синхронизация изменений	56
Технико-экономические показатели проекта	57
Укрупненный расчет затрат на реализацию проекта	58
Команда проекта	60

Общее описание проекта

Обоснование проекта и основные проектные решения

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Эскизный проект благоустройства территории прибрежной зоны Шиловского пруда в городе Березовский, Свердловская область, площадью **25 739,75 м.кв.** выполнен на основании Технического Задания Заказчика.

Документация выполнена в соответствии требованиями действующих на территории РФ строительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району I В, согласно СП 131.13330.2018 наиболее холодной пятидневки -32 град. С
- господствующие ветра - СЗ;
- зона влажности - сухая.

Рельеф участка с резкими перепадами высот: от минимальной отметки 244.19 в северо-восточной части до максимальной отметки 255.94 на холме в западной части проектируемой территории. Уклон сформирован в сторону линии водоотвода.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Функционально территория делится на **зоны активного и тихого отдыха, событийная зона.**

Активные зоны: спортивная и волейбольная площадки, игровой парк для детей разных возрастных групп.

Тихие зоны: смотровые площадки, пирсы и зоны с лежаками для пляжного отдыха.

Событийная зона: площадки барбекю для локальных событий и главный пирс для установки временной сцены и проведения крупных мероприятий.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПОКРЫТИЙ

Обеспечен подъезд обслуживающей техники на территорию проектирования по расширенной однополосной проезжей части шириной 4 метра, которая в обычное время используется как **ведосипедная дорожка.**

На площадках, дорожках и подъездах применены следующие типы мощения:

- Гравийно-песчаная смесь (отсев), фракцией 0-5 мм – велосипедная дорожка и зона барбекю, общей площадью покрытия 2 602, 87 м.кв.;
- Брусчатка 50x50 мм – техническая площадка и велосипедная дорожка – 724,69 м.кв.;
- Песок – детская и волейбольная площадки – 981,06 м.кв..

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка участка должна обеспечивать (совместно с системой водостоков) отвод поверхностных вод со всего участка при максимальной сохранности естественного рельефа. Дренажная система располагается вдоль проезжей части и вдоль площадок с песочным и гравийным покрытием. Водоотведение организовано в грунт.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений. Общая **площадь озеленения: 18 277,18 м.кв.**

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Проектом не предусматривается наличие капитальных (отпаливаемых и подключенных к централизованным системам водоснабжения) зданий и сооружений на территории проектирования. Электроснабжение павильона и уличного освещения централизованное от городской сети 380/ 220В.

Туалет предусмотрен в виде трех мобильных кабин – био-туалетов. Обслуживание кабин обеспечено подъездом спец техники.

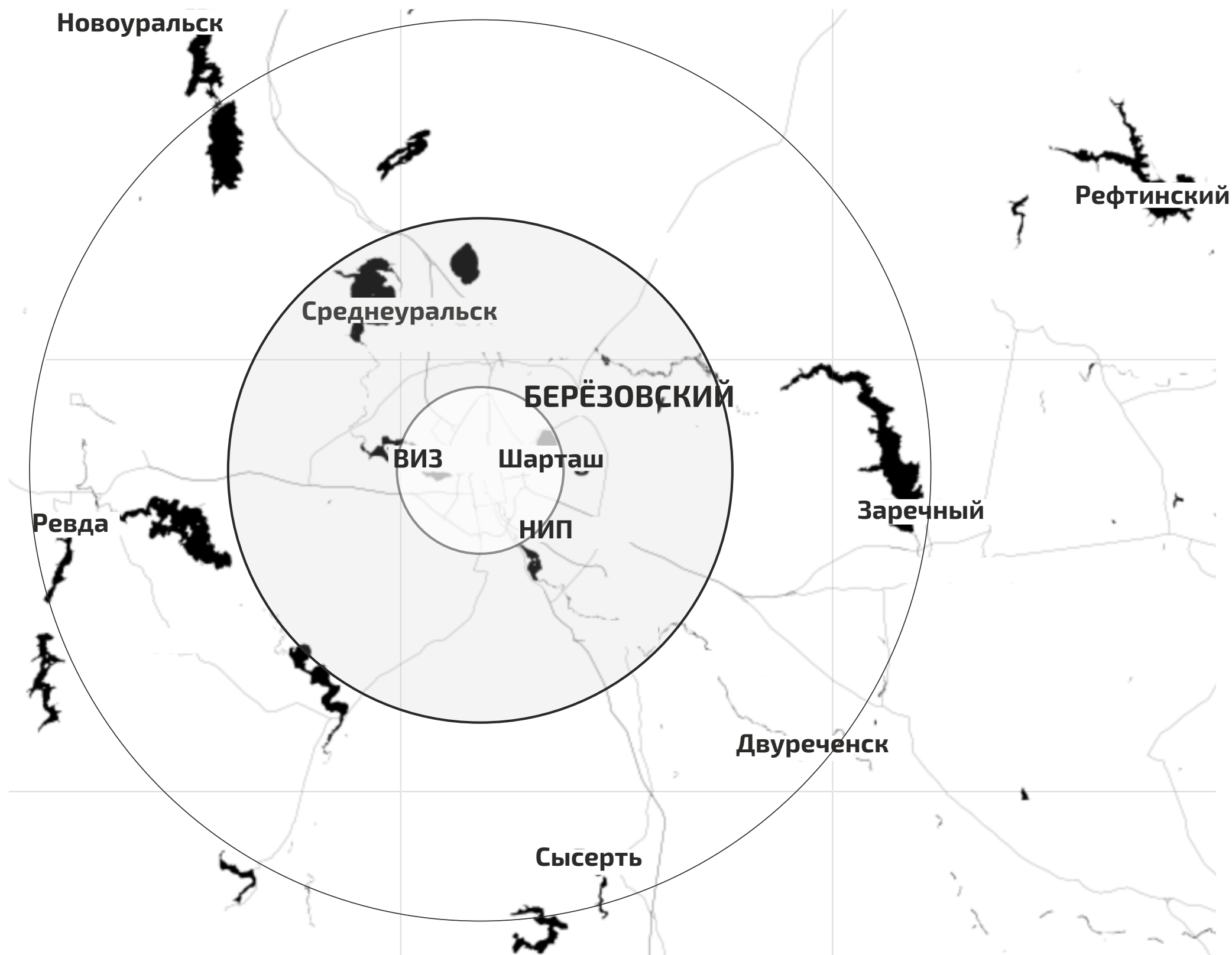
Проектом предусмотрена площадка сбора ТБО. Вывоз организован по существующей проезжей части в период минимального количества посетителей на пляже.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- При проведении строительных работ максимально сохранить зеленые насаждения;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

Концепция проекта

Рекреационный потенциал территории



Шиловский пруд занимает ключевое место в структуре рекреационных прибрежных зон Свердловской области. Удаленный от центра и туризма, он остается местом частного отдыха для местных жителей, но при этом потенциально может собирать вокруг себя и жителей Екатеринбурга.

Шиловский парк имеет уникальный потенциал стать местом спортивного рекреационного отдыха в Свердловской области за счет развитой спортивной инфраструктуры.

Семьи, спортсмены-любители и профессионалы, уже сейчас используют территорию парка для отдыха и тренировок, но не обладают достойным уровнем инфраструктуры с точки зрения комфорта.

Кроме того, Шиловский парк имеет уникальный природный ресурс. Краснокнижные цветы Прострел уже в мае радуют гостей парка, а редкий для Урала птичий базар, каждое утро украшает тишину природного ландшафта.

В нашем проекте мы учли запросы всех групп пользователей, от семей с детьми, до профессиональных спортсменов, и пришли к выводу, что с помощью постоянных операторов парка и всевозможной фестивальной и спортивной программы возможно системно развивать локальный туризм и культуру спорта и отдыха как в Березовском, так и в Свердловской области.

Запросы ключевых групп пользователей

Выявленные основные запросы пользователей проектируемой территории



ДЕТИ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

- места для игр;
- места для самовыражения;
- общепит;
- велоинфраструктура;
- туалет..



МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

- места для общения;
- места для самовыражения;
- культурные события;
- общепит, кофе навынос;
- велоинфраструктура;
- активный отдых;
- туалет.



СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

- места для прогулок и отдыха;
- места для игр с детьми;
- культурные события;
- общепит;
- безопасность;
- туалет..



ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА

- места для прогулок и отдыха;
- культурные события;
- безопасность;
- туалет..



ТРАНЗИТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

- беспрепятственные пути перемещения;
- места для прогулок и отдыха;
- общепит, кофе навынос;
- навигация.



СПОРТСМЕНЫ

- площадки для занятия спортом;
- места для прогулок и отдыха;
- общепит, кофе навынос.



ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

- места для отдыха и прогулок вблизи организации, позволяющие увеличить поток посетителей;
- места для создания летних веранд.



ТУРИСТЫ И ГОСТИ ГОРОДА

- места для прогулок и отдыха;
- культурные события;
- общепит;
- места для фото;
- навигация.



ЛЮБИТЕЛИ ОТДЫХА В КОМПАНИИ

- места для совместных посиделок;
- места для приготовления продуктов;
- игровые площадки для детей;
- туалет.



ВЕЛОСИПЕДИСТЫ

- велодорожки;
- велопарковки.



АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковочные места;
- доступ к воде на автомобиле.

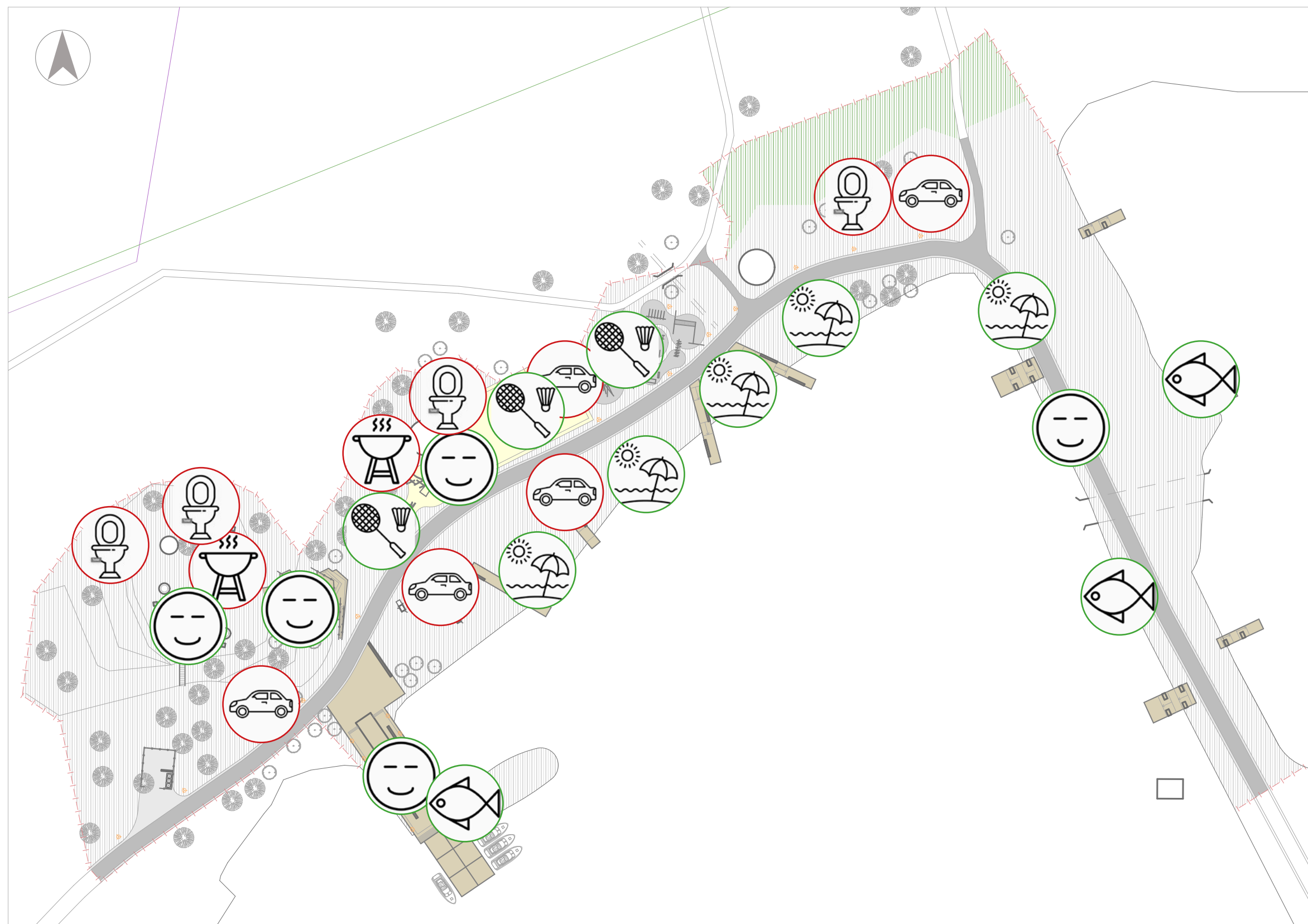


МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

- доступные входы в здания;
- удобные пешеходные переходы;
- благоустроенные тротуары;
- безопасность.

Пользовательские сценарии

Выявленные сложившиеся сценарии пользователей на проектируемой территории



ОСНОВНЫЕ СЦЕНАРИИ

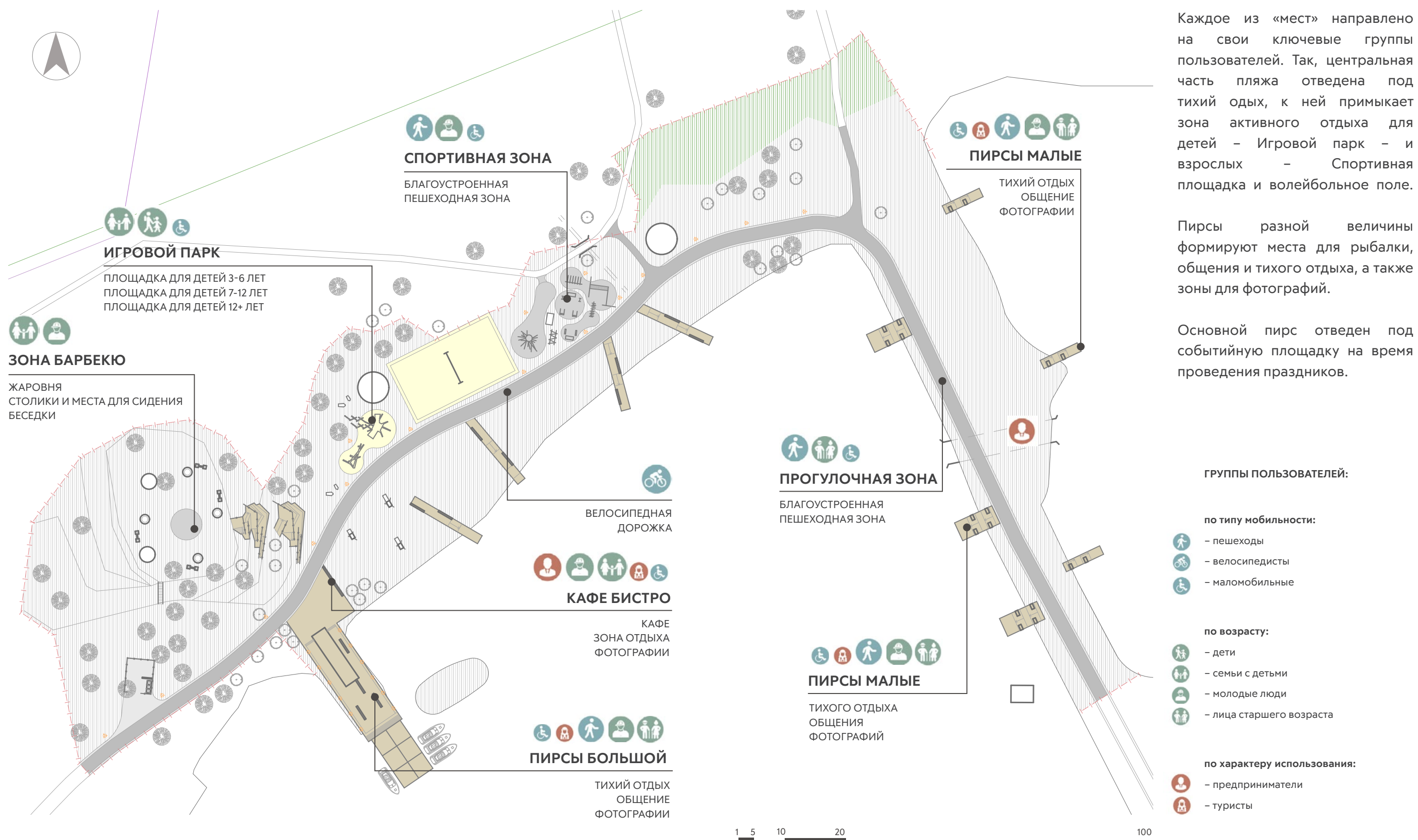
-  - пляжный отдых с принесенными с собой напитками и едой;
-  - подвижные игры: бадминтон, фрисби, волейбол;
-  - тихий отдых (часто у кромки воды), общение;
-  - рыбалка;
-  - приготовление еды в компании, распитие спиртных напитков с прослушиванием громкой музыки;
-  - парковка автомобиля у кромки воды, рядом с местом отдыха;
-  - укромные места, ставшие «общественным туалетом».

Красным цветом указаны негативные сценарии



Охват ключевых групп пользователей

Схема функционального зонирования территории



Каждое из «мест» направлено на свои ключевые группы пользователей. Так, центральная часть пляжа отведена под тихий отдых, к ней примыкает зона активного отдыха для детей – Игровой парк – и взрослых – Спортивная площадка и волейбольное поле.

Пирсы разной величины формируют места для рыбалки, общения и тихого отдыха, а также зоны для фотографий.

Основной пирс отведен под событийную площадку на время проведения праздников.

Проектное функциональное зонирование территории

Схема функционального зонирования территории



Активные зоны: спортивная и волейбольная площадки, игровой парк для детей разных возрастных групп.

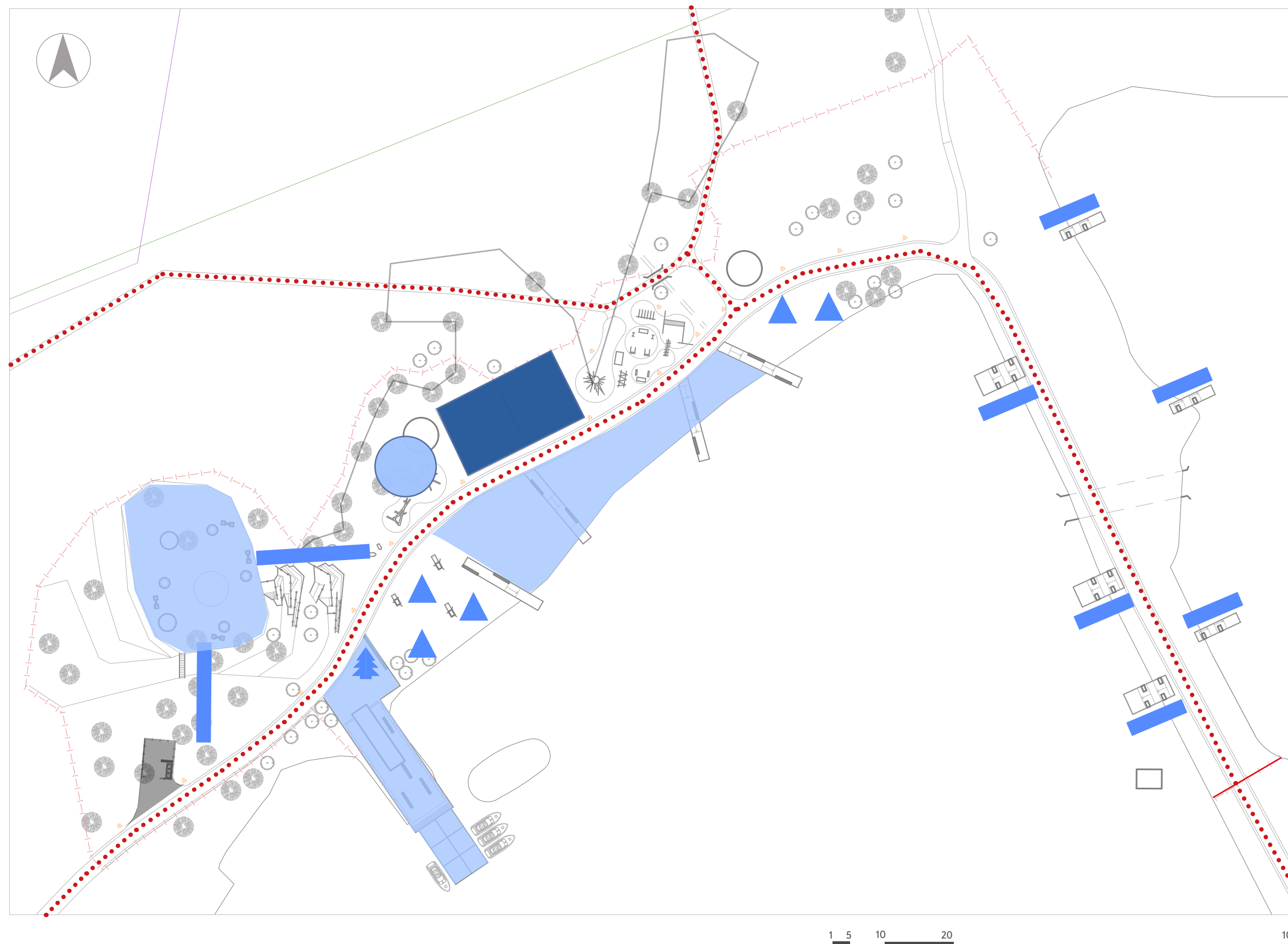
Тихие зоны: смотровые площадки, пирсы и зоны с лежаками для пляжного отдыха.

Событийная зона: площадки барбекю для локальных событий и главный пирс для установки временной сцены и проведения крупных мероприятий.

- территория проектирования
- велодорожка
- зона барбекю
- зона тихого отдыха
- транзитные, прогулочные зоны
- зона общественного питания
- зона пляжного отдыха
- зона активных игр и спорта
- событийная зона
- ТБО и туалет

Проектное функциональное зонирование территории (зимний сценарий)

Схема функционального зонирования территории



Основные зимние забавы: игра в снежки, катание с горок на ледянках, строительство снежных городков, проведение масляничных гуляний.

При этом сохраняется функциональное назначение некоторых игровых летних сценариев: спортивная площадка, игровые элементы.

- - лыжная трасса
- зона проведения мероприятий
- каток
- игры в снежки
- снежный городок
- катание с горок

Генеральный план

Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- A** – площадка ТБО;
- Б** – туалет;
- В** – площадка для барбекю;
- Г** – детская игровая площадка;
- Д** – волейбольная площадка;
- Е** – спортивная площадка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 1** – пирс;
- 2** – павильон;
- 3** – арт-объект «Шилковский»;
- 4** – зоны отдыха барбекю;
- 5** – лестница;
- 6** – смотровые площадки;
- 7** – песочница;
- 8** – деревянные настилы с зонами отдыха;
- 9** – башня смотровая;
- 10** – мост;
- 11** – павильон с гамаками;
- 12** – деревянные настилы с зонами отдыха;
- 13** – арт-объект «Комната»;
- 14** – зоны отдыха в лесной зоне (настил, гамак);
- 15** – кормушки для птиц.

— канатная дорога

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

- проектируемое озеленение – разнотравье и газон (подробнее см. лист);
- существующее озеленение;
- гравийная отсыпка;
- брусчатка;
- песок.

Площадь благоустройства – 25,74 га*, включая:
 площадь покрытий – 6,14 га;
 площадь озеленения – 19,60 га.

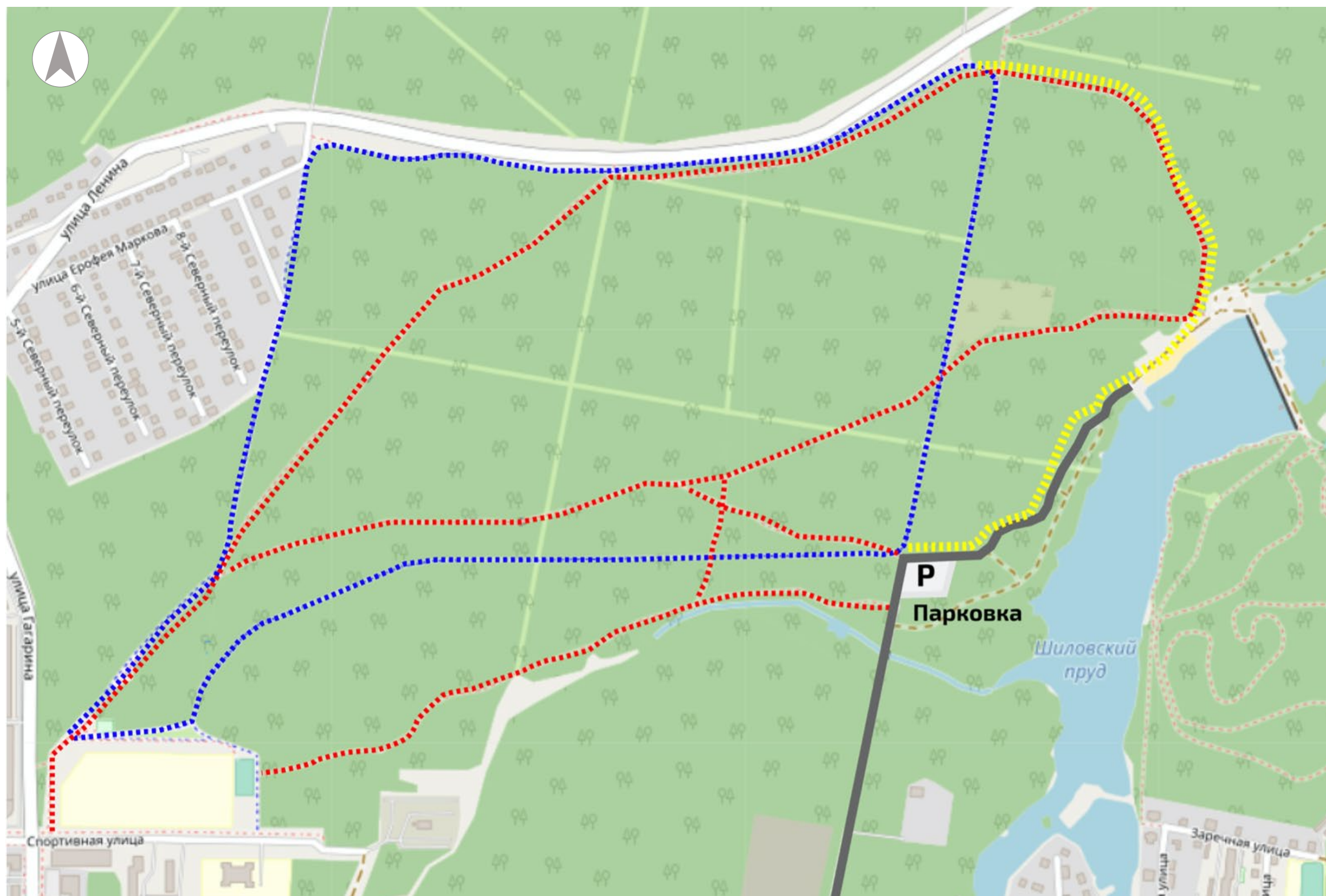
* план покрытий с указанием площадей см. Лист

Примечание: площади покрытий уточняются в рамках разработки проектной документации.



Транспортная организация территории

Схема транспортной доступности территории

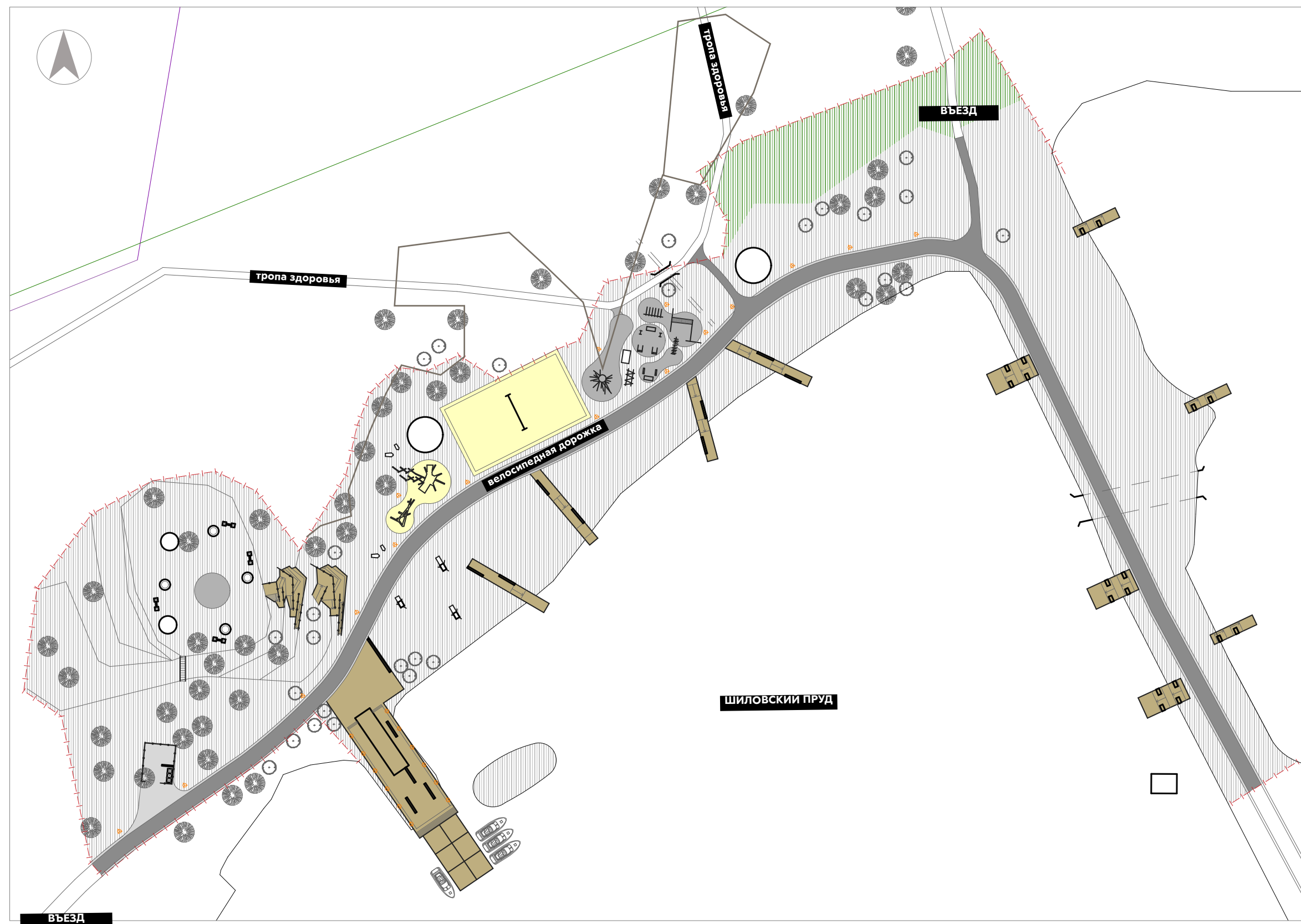


Территория доступна альтернативными видами транспорта: велосипед, самокат






- ⋯ - тропа здоровья;
- ⋯ - существующая велодорожка;
- ⋯ - проектируемая велодорожка;
- - существующий автомобильный проезд.

План покрытий

Схема состава и расположения покрытий



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

-  - проектируемое озеленение – разнотравье и газон (подробнее см. лист); 18 277,18 м.кв.
-  - существующее озеленение; 1324,73 м.кв.
-  - гравийная отсыпка; 2 602,87 м.кв.
-  - брусчатка; 734,69 м.кв.
-  - песок. 981,06 м.кв.

Площадь благоустройства – 25,74 га*, включая:
 площадь покрытий – 6,14 га;
 площадь озеленения – 19,60 га.

* план озеленения с указанием площадей по отдельным видам см. Лист

Примечание: площади покрытий уточняются в рамках разработки проектной документации.



Схема принципиальных решений по покрытиям

Схема состава и расположения покрытий

Состав покрытий



Щебень фракции 0-5 мм (отсев)
2 602,87 м.кв.



Брусчатка 50x50 мм
734,69 м.кв.



Песок речной
981,06 м.кв.



Доска термически обработанная
1 819,22 м.кв.

Принципиальные решения по стыковке покрытий

Щебень
фракции 0-5 мм
(отсев)

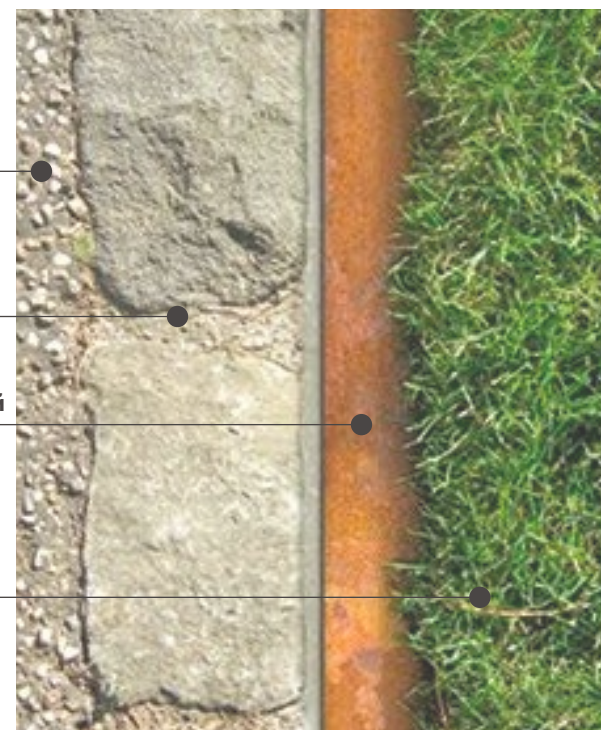
ширина 4 000 мм

Брусчатка

ширина 600 мм

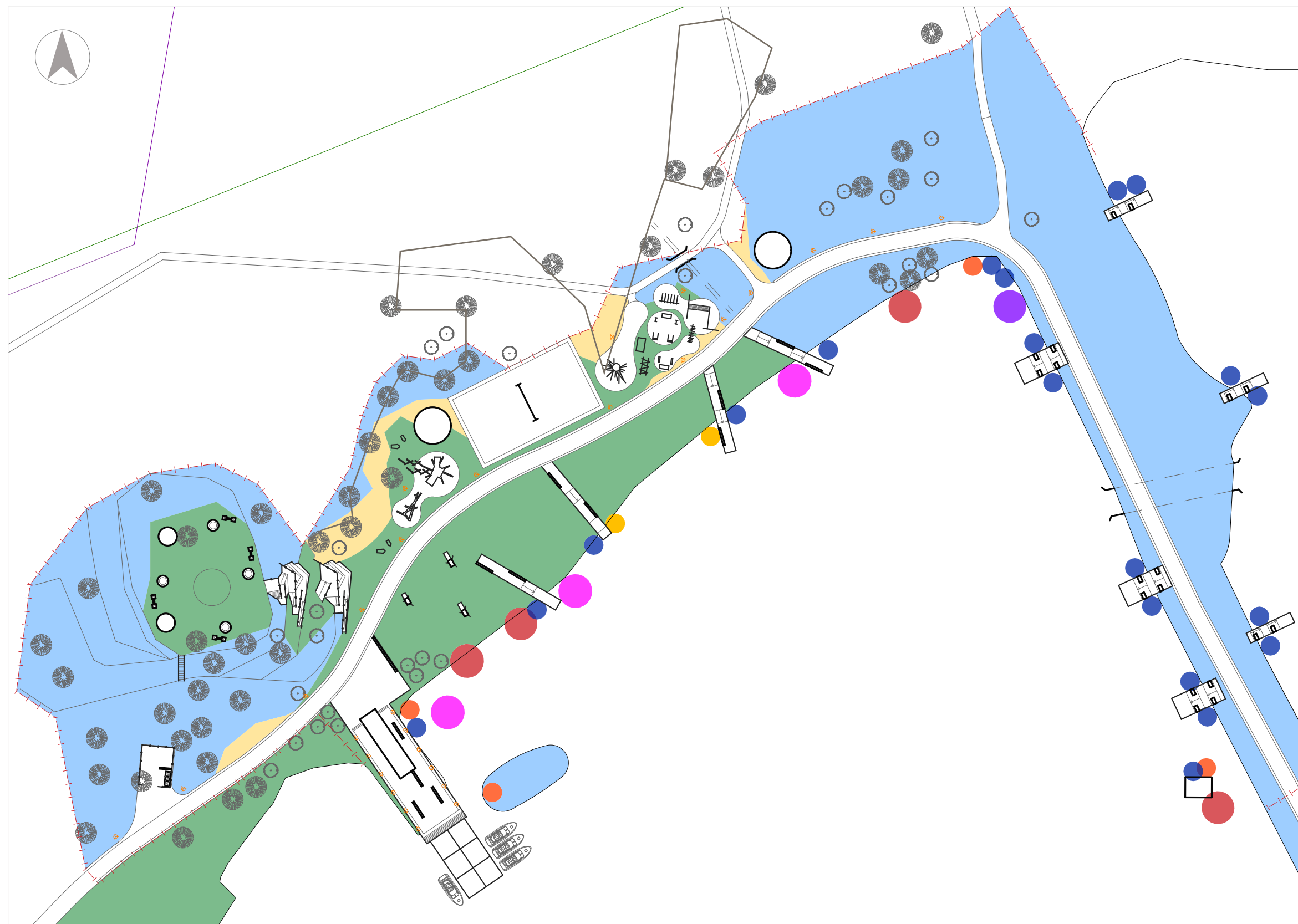
Кант металлический

Газон



План озеленения

Схема состава и расположения зеленых насаждений



- – разнотравье;
- – газон;
- – злаковые;
- – аир болотный;
- – ирис болотный;
- – кувшинка нимфея *Najas Chromatella*;
- – дербенник иволистный;
- – частуха подорожниковая;
- – ситняг;
- – существующие деревья*.

Примечание: расположение существующих деревьев уточняется в рамках разработки проектной документации.

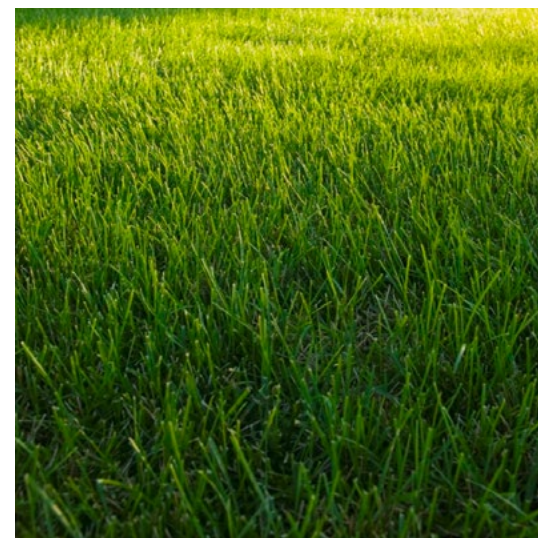


План озеленения

Схема состава и расположения зеленых насаждений



■ разнотравье



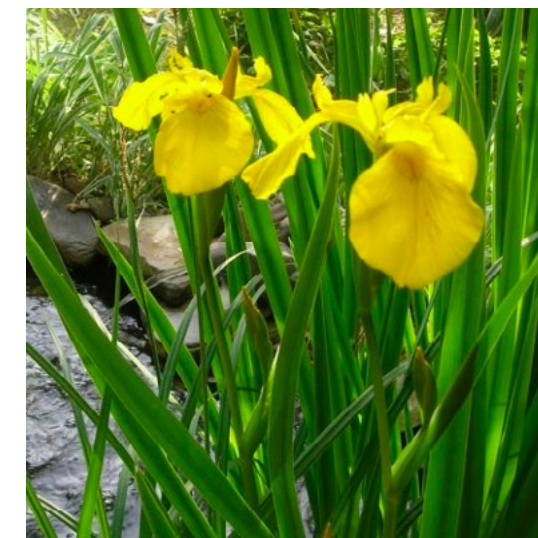
■ газон



■ ковыль



■ аир болотный



■ ирис болотный



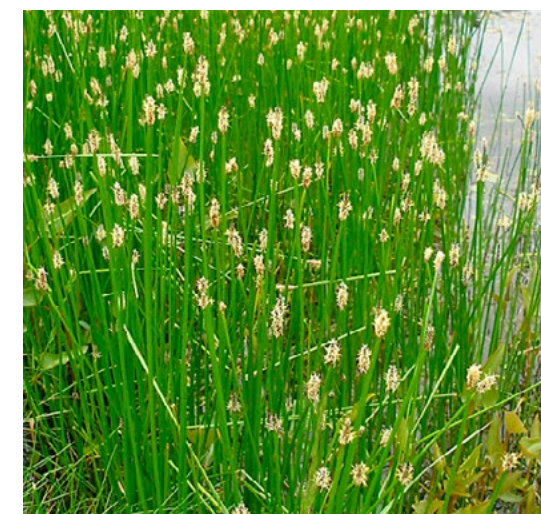
■ кувшинка нимфея
Nymphaea Chromatella



■ дербенник иволистный



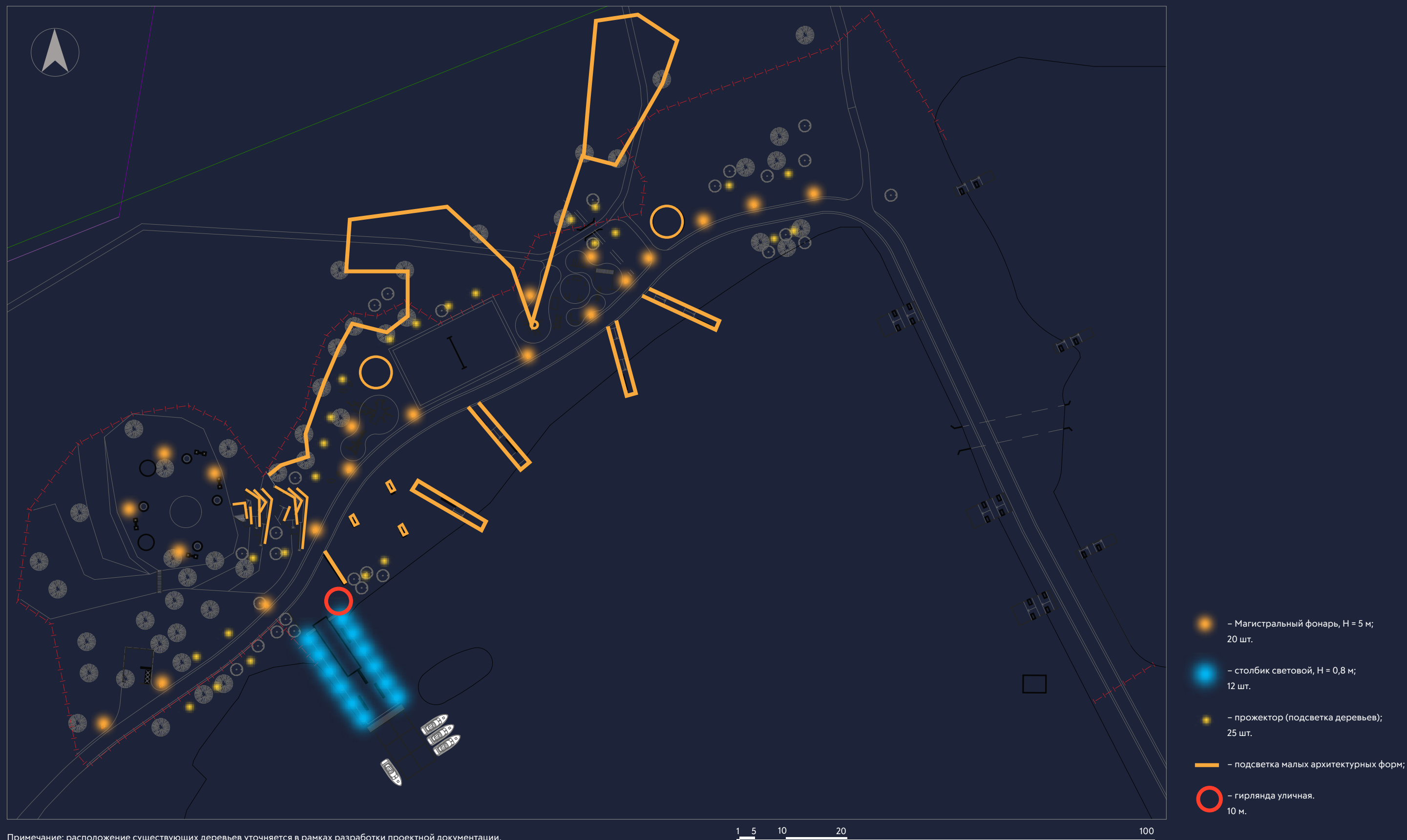
■ частуха подорожниковая



■ ситняг

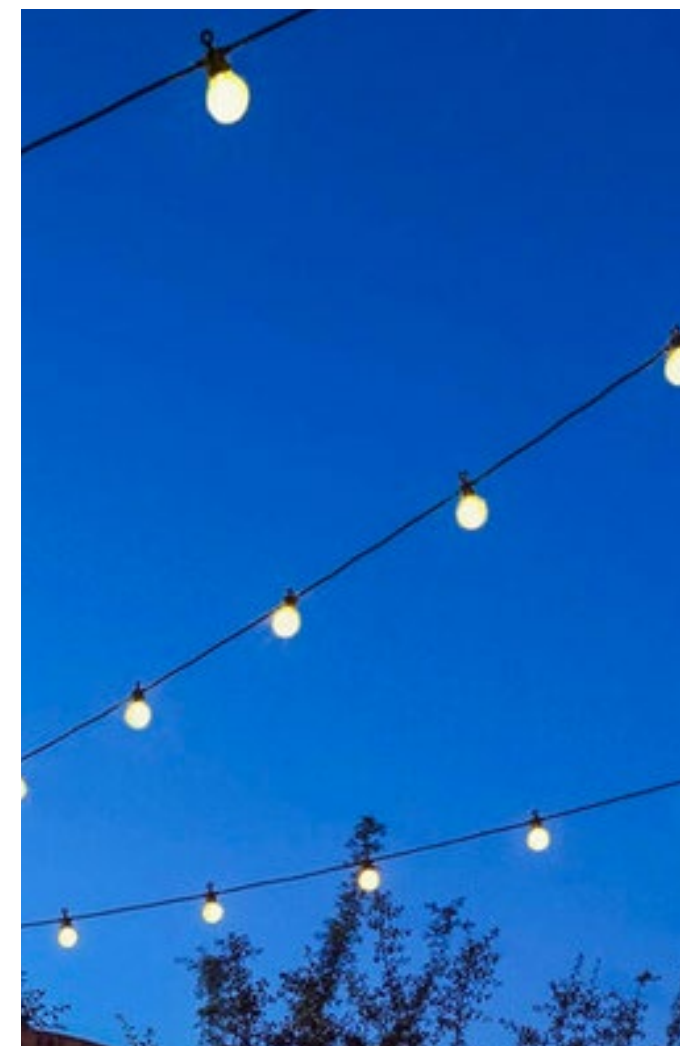
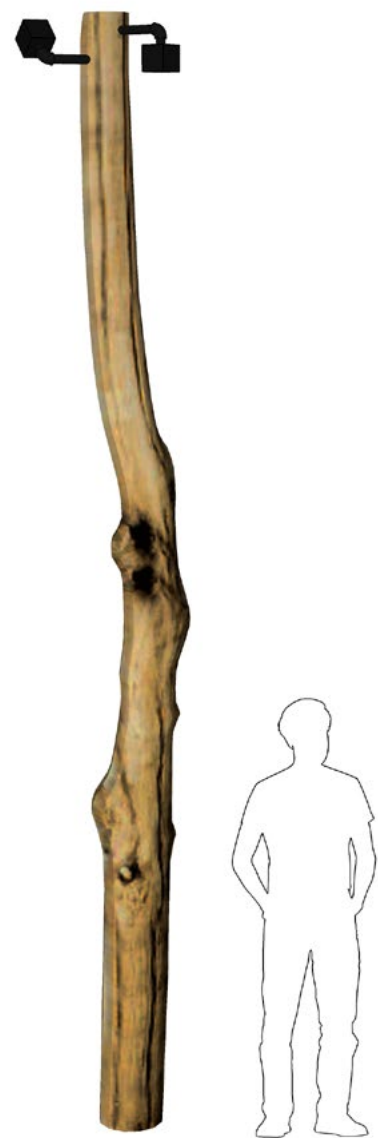
План освещения

Схема состава и расположения осветительных приборов



Типы осветительных приборов

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории



Многоконсольный
уличный фонарь, Н = 6 м;
20 шт.

3000К

Световой
столбик, Н = 0,8 м;
12 шт.

3000К

Пржектор –
подсветка деревьев;
25 шт.

3000К

Светодиодная подсветка
малых архитектурных
форм

3000К

Герлянда уличная;
l = 10 м

3000К

Концепция дизайн-решений малых архитектурных форм

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории

ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ



Объемно-пространственные решения основных МАФов – ловочек, настилов, зон отдыха – простые по своим очертаниям, подчеркивающие перепады рельефа.

Акцентами выступают геометричные формы смотровых башен, решенные в контрастном цвете.

Идентичность пруда, как места, сделанного людьми вручную – отсылка к **тяжелому ручному труду** и грубой силе – через натуральные материалы с грубой обработкой:

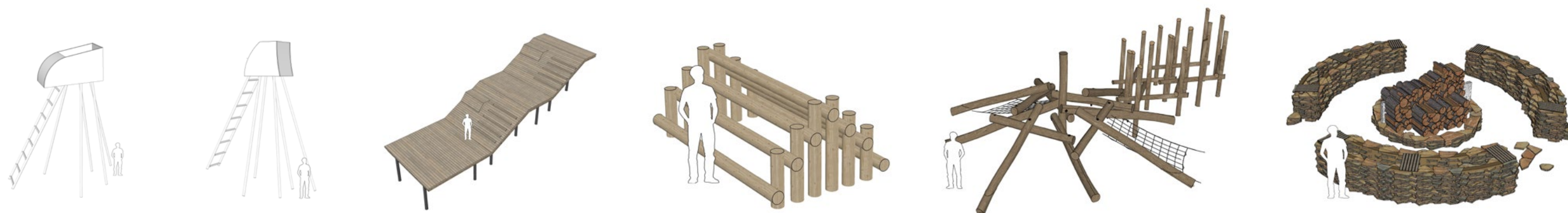
- дерево, как основной материал;
- камень для мест с пожарными рисками;
- металл, как материал креплений.

Создание **уникальных объектов** в структуре существующего лесного массива как новой визитной карточки Шиловского парка и города Березовский.

КАРТА МАТЕРИАЛОВ



ПРИМЕР ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



План расстановки малых архитектурных форм



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 1 Биотуалет (типовой)
- 2 Контейнеры ТБО
- 3 Ограждение
- 4 Пирс основной стационарный
- 5 Скамья трапеция
- 6 Пирс на понтонах
- 7 Жаровня каменная (компл.)
- 8 Беседка со столиком (компл.)
- 9 Лавочка
- 10 Стол с лавочкой (компл.)
- 11 Лестница
- 12 Смотровая площадка 1
- 13 Смотровая площадка 2
- 14 Смотровая площадка 3
- 15 Пирс малый 1 (компл.)
- 16 Пирс малый 2 (компл.)
- 17 Пирс малый 3 (компл.)
- 18 Пирс малый 4 (компл.)
- 19 Игровой элемент «Свинка большая»
- 20 Игровой элемент «Свинка малая»
- 21 Лазалка малая (компл.)
- 22 Лазалка большая (компл.)
- 23 Лес бревен (компл.)
- 24 Песочница с навесом
- 25 Волейбольная площадка
- 26 Смотровая башня
- 27 Спортивный элемент 1
- 28 Спортивный элемент 2 (компл.)
- 29 Спортивный элемент 3
- 30 Спортивный элемент 4 (компл.)
- 31 Спортивный элемент 5
- 32 Спортивный элемент 6
- 33 Спортивный элемент 7
- 34 Спортивный элемент 8 (компл.)
- 35 Спортивный элемент 9
- 36 **Мостик (Существующий)**
- 37 Навес с гамаками
- 38 Зона отдыха 1
- 39 Зона отдыха 2

Нестационарные павильоны

- 1 Павильон хозяйственный

Арт-объекты

- 1 Текстовый блок «Шилковский»
- 2 «Комната»
- 3 «Трубы»

Малые архитектурные формы потенциальной территории

- 1 Лесная зона отдыха
- 2 Кормушки для птиц

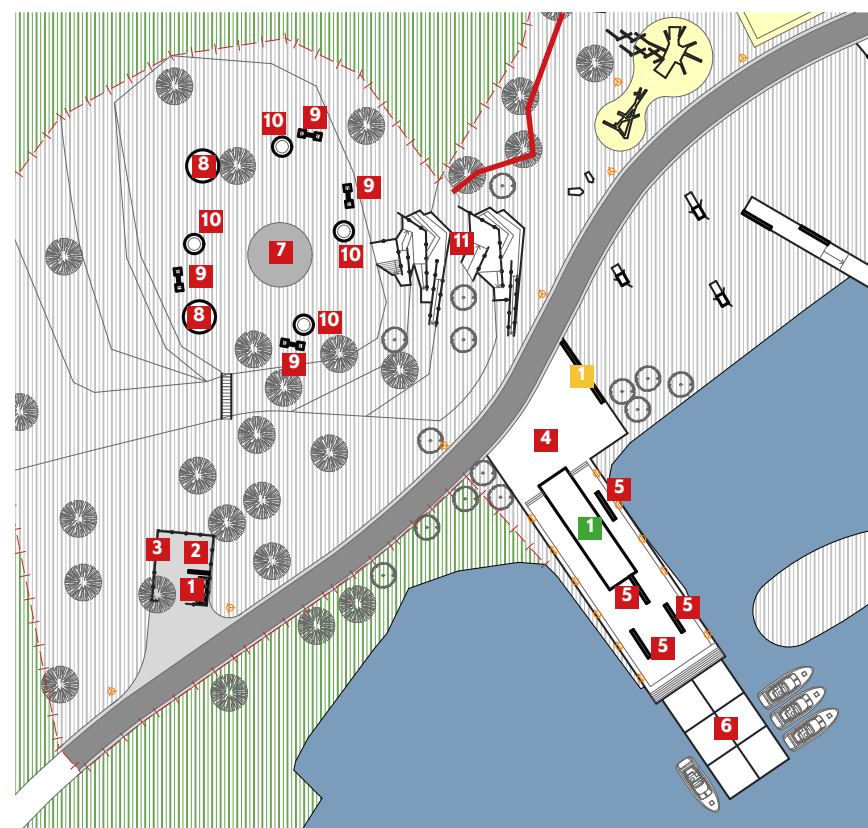
— канатная дорога

Примечание: площади покрытий уточняются в рамках разработки рабочей документации.

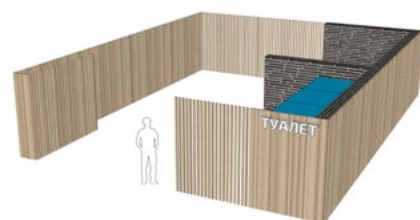


Малые архитектурные формы и объекты

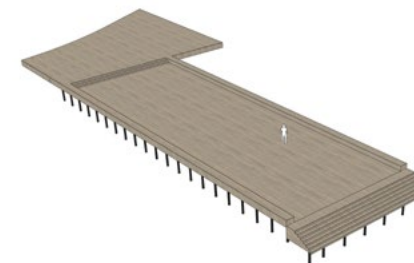
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



- 3 Ограждение**
дл: 11000 мм / ш: 9000 мм / в: 2500 мм
кол-во: 1 шт
кирпич, металл.каркас, деревян. панели



- 4 Пирс основной стационарный (компл.)**
дл: 55000 мм / ш: 13000 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, деревян. панели



- 5 Скамья трапеция**
дл: 5000 мм / ш: 500 / в: 600 мм
кол-во: 4 шт
металл.каркас, дерево



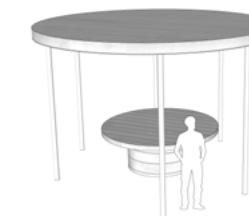
- 6 Пирс на понтонах**
дл: 6100 мм / ш: 5500 мм
кол-во: 6 шт
металл.каркас, деревян. панели
понтон – толстенный полиэтилен



- 7 Жаровня (1 элемент)**
дл: 4000 мм / ш: 700 / в: 800 мм
кол-во: 3 шт
камень, металл



- 8 Беседка со столиком**
диам: 5000 мм / в: 3000 мм
кол-во: 2 шт
металл.каркас, деревян. панели



Малые архитектурные формы

- 1 Биотуалет (типовой)
- 2 Контейнеры ТБО
- 3 Ограждение
- 4 Пирс основной стационарный
- 5 Скамья трапеция
- 6 Пирс на понтонах
- 7 Жаровня каменная (компл.)
- 8 Беседка со столиком (компл.)
- 9 Лавочка
- 10 Стол с лавочкой (компл.)
- 11 Лестница

Нестационарные павильоны

- 1 Павильон хозяйственный

Элементы навигации*

- 1 Навигационный стенд (500*200*1750 мм)

*элементы навигации см. лист 76

Арт-объекты

- 1 Текстовый блок «Шилковский»

- 9 Лавочка**
размеры по сидению:
дл: 2500 мм / ш: 600 мм / в: 600 мм
кол-во: 4 шт
камень, металл



- 10 Стол с лавочкой (компл.)**
диам: 3000 мм
кол-во: 4 шт
металл.каркас, дерево



- 1 Текстовый блок «Шилковский» (компл.)**
дл: 11000 мм / ш: 510 мм / в: 1300 мм
кол-во: 1 шт
кирпич, металл.каркас, деревян. панели



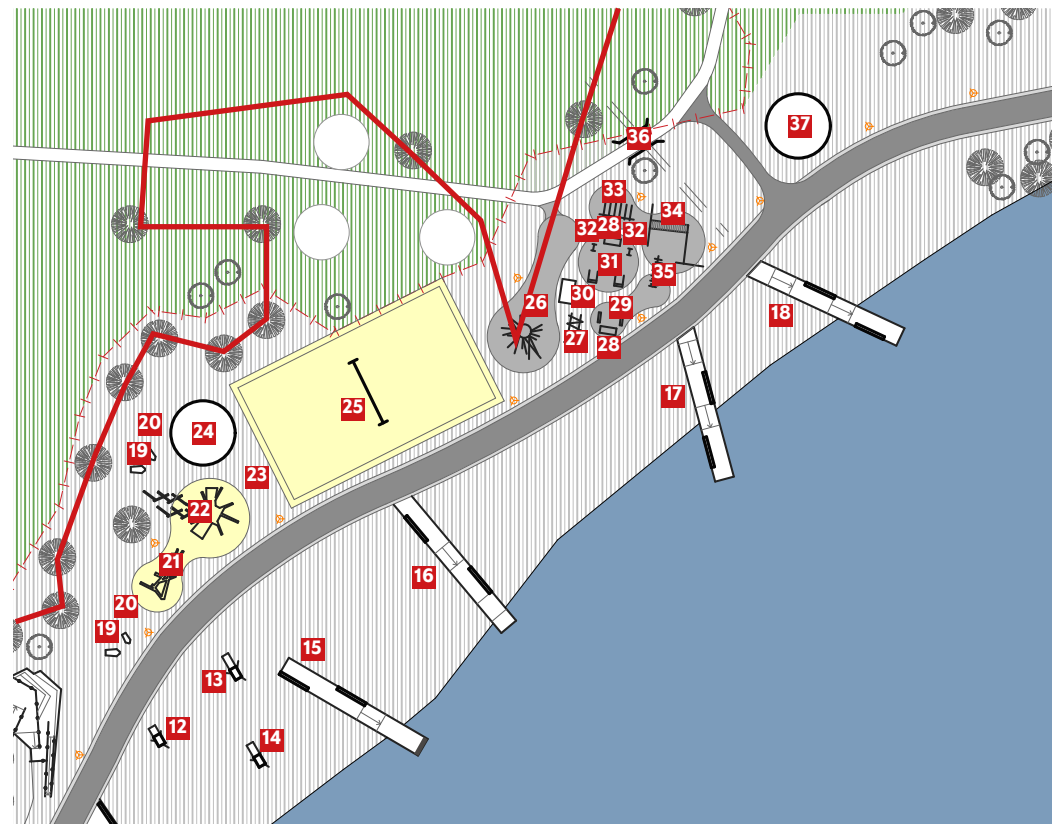
- 1 Павильон хозяйственный**
дл: 6100 мм / ш: 5500 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, дерево



Примечание: все размеры указаны как габаритные по выступающим деталям (если не указано иное), уточняются при разработке рабочей документации.

Малые архитектурные формы и объекты

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Малые архитектурные формы

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 12 Смотровая площадка 1 | 27 Спортивный элемент 1 |
| 13 Смотровая площадка 2 | 28 Спортивный элемент 2 |
| 14 Смотровая площадка 3 | 29 Спортивный элемент 3 |
| 15 Пирс малый 1 (компл.) | 30 Спортивный элемент 4 |
| 16 Пирс малый 2 (компл.) | 31 Спортивный элемент 5 |
| 17 Пирс малый 3 (компл.) | 32 Спортивный элемент 6 |
| 18 Пирс малый 4 (компл.) | 33 Спортивный элемент 7 |
| 19 Игровой элемент «Свинка большая» | 34 Спортивный элемент 8 (компл.) |
| 20 Игровой элемент «Свинка малая» | 35 Спортивный элемент 9 |
| 21 Лазалка малая (компл.) | 36 Мостик (Существующий) |
| 22 Лазалка большая (компл.) | 37 Навес с гамаками |
| 23 Лес бревен (компл.) | |
| 24 Песочница с навесом | |
| 25 Волейбольная площадка | |
| 26 Смотровая башня | |

Элементы навигации*

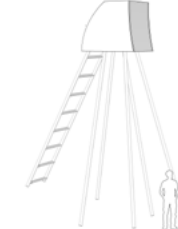
- 1 Навигационный стенд (500*200*1750 мм)

*элементы навигации см. лист 76

- 12 **Смотровая площадка 1**
дл: 2700 мм / ш: 1200 мм / в: 4100 мм
кол-во: 1 шт
дерево



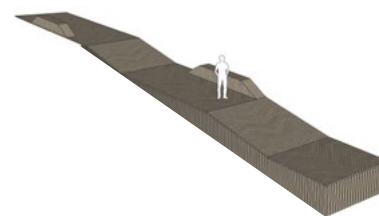
- 13 **Смотровая площадка 2**
дл: 2700 мм / ш: 1200 мм / в: 4100 мм
кол-во: 1 шт
дерево



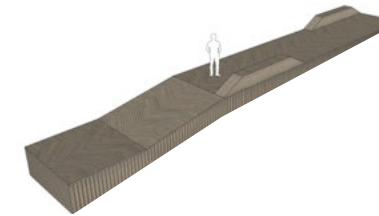
- 14 **Смотровая площадка 3**
дл: 2700 мм / ш: 1200 мм / в: 4100 мм
кол-во: 1 шт
дерево



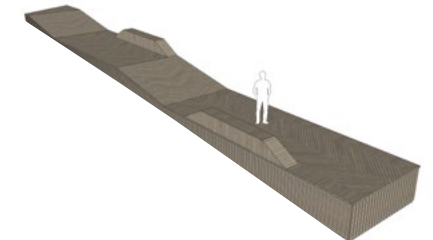
- 15 **Пирс малый 1 (компл.)**
дл: 20 000 мм / ш: 3 000 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, деревян. панели



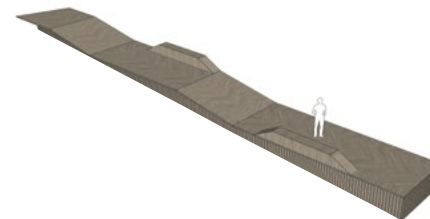
- 16 **Пирс малый 2 (компл.)**
дл: 25 500 мм / ш: 3 000 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, деревян. панели



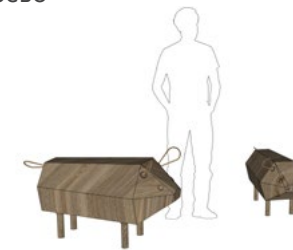
- 17 **Пирс малый 3 (компл.)**
дл: 22 700 мм / ш: 3 000 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, деревян. панели



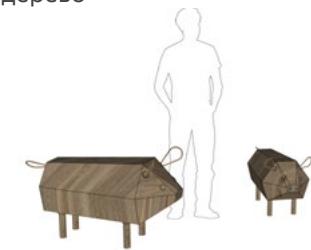
- 18 **Пирс малый 4 (компл.)**
дл: 24 600 мм / ш: 3 000 мм
кол-во: 1 шт
металл.каркас, деревян. панели



- 19 **Игровой элемент «Свинка большая»**
дл: 900 мм / ш: 600 мм
кол-во: 2 шт
дерево



- 20 **Игровой элемент «Свинка малая»**
дл: 800 мм / ш: 500 мм
кол-во: 2 шт
дерево



- 21 **Лазалка малая (компл.)**
дл: 5 600 мм / ш: 1 900 мм / в: 2 000 мм
кол-во: 1 шт
дерево



- 22 **Лазалка малая (компл.)**
дл: 14 700 мм / ш: 8 500 мм / в: 3 300 мм
кол-во: 1 шт
дерево



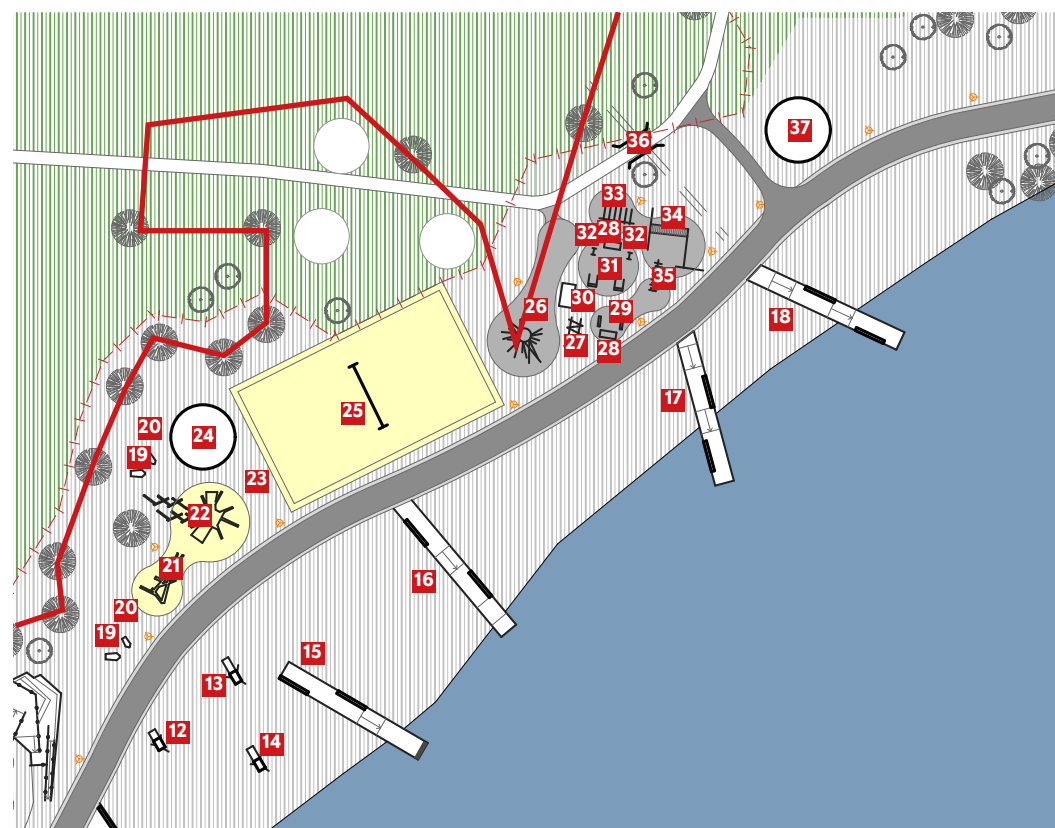
- 23 **Лес бревен (компл.)**
диам: 6 000 мм / в: 3 000 мм / в: 3 300 мм
кол-во: 2 шт
дерево



Примечание: все размеры указаны как габаритные по выступающим деталям (если не указано иное), уточняются при разработке рабочей документации.

Малые архитектурные формы и объекты

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Малые архитектурные формы

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 12 Смотровая площадка 1 | 27 Спортивный элемент 1 |
| 13 Смотровая площадка 2 | 28 Спортивный элемент 2 |
| 14 Смотровая площадка 3 | 29 Спортивный элемент 3 |
| 15 Пирс малый 1 (компл.) | 30 Спортивный элемент 4 |
| 16 Пирс малый 2 (компл.) | 31 Спортивный элемент 5 |
| 17 Пирс малый 3 (компл.) | 32 Спортивный элемент 6 |
| 18 Пирс малый 4 (компл.) | 33 Спортивный элемент 7 |
| 19 Игровой элемент «Свинка большая» | 34 Спортивный элемент 8 (компл.) |
| 20 Игровой элемент «Свинка малая» | 35 Спортивный элемент 9 |
| 21 Лазалка малая (компл.) | 36 Мостик (Существующий) |
| 22 Лазалка большая (компл.) | 37 Навес с гамаками |
| 23 Лес бревен (компл.) | |
| 24 Песочница с навесом | |
| 25 Волейбольная площадка | |
| 26 Смотровая башня | |

Элементы навигации*

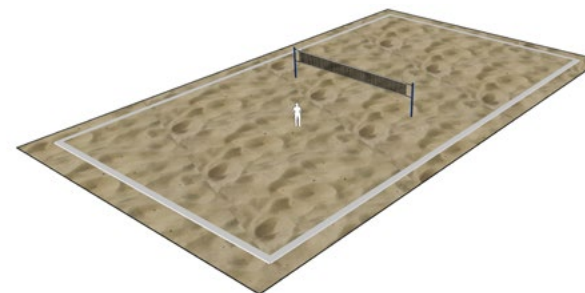
- 1 Навигационный стенд (500*200*1750 мм)

*элементы навигации см. лист 76

- 24 **Песочница с навесом**
диам: 10 000 мм / в: 3 300 мм
кол-во: 1 шт
дерево, металл. каркас



- 25 **Волейбольная площадка**
дл: 37 000 мм / ш: 21 000 мм
кол-во: 1 шт
металл

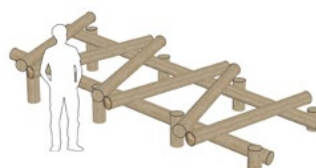


- 26 **Смотровая башня**
диам. ствола: 2 300 мм
в: 11 500 мм

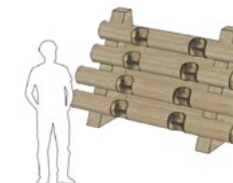
кол-во: 1 шт
металл.каркас, дерево



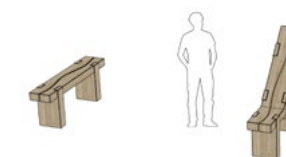
- 27 **Спортивный элемент 1**
дл: 4 600 мм / ш: 2 300 мм / в: 700 мм
кол-во: 1 шт
дерево, металл (крепление)



- 28 **Спортивный элемент 2 (компл.)**
дл: 2 200 мм / ш: 1 100 мм / в: 2 500 мм
кол-во: 2 шт
дерево, металл (крепление)



- 29 **Спортивный элемент 3 (1 лавка)**
дл: 1 600 мм / ш: 350 мм
в (спинка опущена): 640 мм
кол-во: 2 шт
дерево, металл (крепление)



- 30 **Спортивный элемент 4 (компл.)**
дл: 3 600 мм / ш: 2 000 мм / в: 1 400 мм
кол-во: 2 шт
дерево, металл (крепление)



- 31 **Спортивный элемент 5**
дл: 1 800 мм / ш: 1 300 мм / в: 2 400 мм
кол-во: 2 шт
дерево, металл (крепление)



- 32 **Спортивный элемент 6 (1 лавка)**
дл: 1 000 мм / ш: 600 мм / в: 670 мм
кол-во: 2 шт
дерево, металл (крепление)



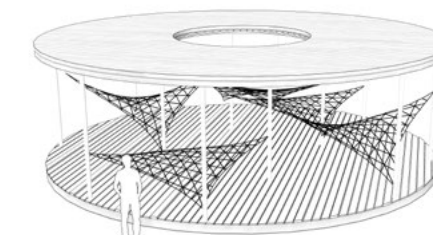
- 33 **Спортивный элемент 7**
дл: 5 400 мм / ш: 2 300 мм / в: 1 800 мм
кол-во: 1 шт
дерево, металл (крепление)



- 34 **Спортивный элемент 8 (компл.)**
дл: 9 500 мм / ш: 9000 мм / в: 2 500 мм
кол-во: 1 шт
дерево, металл (крепление)



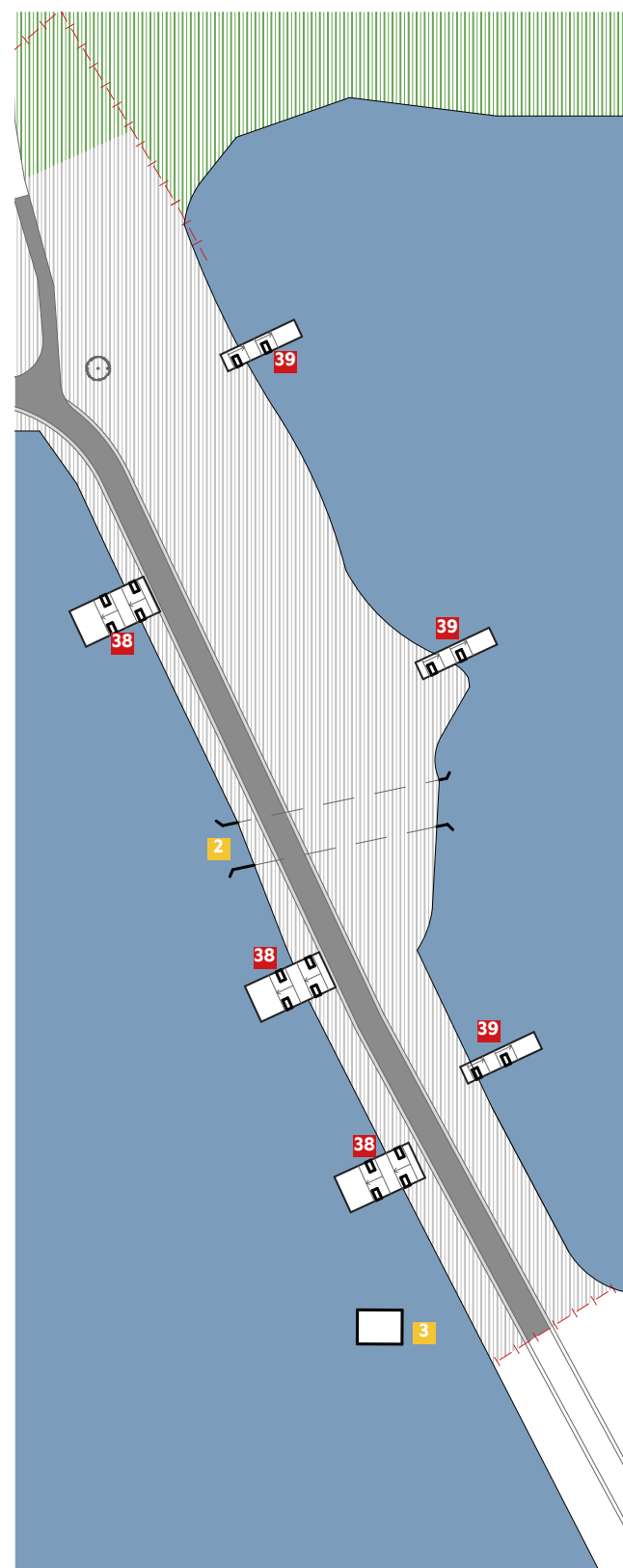
- 37 **Навес с гамаками**
диам: 10 000 мм / в: 3 300 мм
кол-во: 1 шт
дерево, металл. каркас



Примечание: все размеры указаны как габаритные по выступающим деталям (если не указано иное), уточняются при разработке рабочей документации.

Малые архитектурные формы и объекты

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Малые архитектурные формы

- 37 Зона отдыха 1
- 38 Зона отдыха 2

Арт-объекты*

- 2 «Трубы»
- 3 «Комната»

Элементы навигации*

- 1 Навигационный стенд

*элементы навигации см. лист 76

- 37 **Зона отдыха 1**
дл: 13 000 мм / ш: 6 000 мм
кол-во: 3 шт
металл. каркас, дерево



- 38 **Зона отдыха 2**
дл: 13 000 мм / ш: 3 000 мм
кол-во: 3 шт
металл. каркас, дерево



Примечание: все размеры указаны как габаритные по выступающим деталям (если не указано иное), уточняются при разработке рабочей документации.

Примечание 2: арт-объекты разрабатываются в рамках фестиваля.

Малые архитектурные формы и объекты (потенциальная территория)

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Малые архитектурные формы

- 1 Лесная зона отдыха
- 2 Кормушки для птиц

— канатная дорога

Элементы навигации*

- 1 Навигационный стенд

*элементы навигации см. лист 76

1 Лесная зона отдыха (пример)

кол-во: 6 шт
металл. каркас, дерево, канатная сетка



2 Скворечник (примеры)

дл: 2700 мм / ш: 1200 мм / в: 4100 мм
кол-во: 3 шт
металл. каркас, дерево

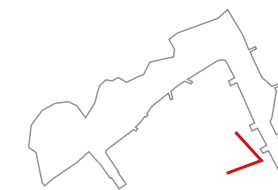


Примечание: все размеры указаны как габаритные по выступающим деталям (если не указано иное), уточняются при разработке рабочей документации.

Примечание 2: указанные малые архитектурные формы не являются частью проекта, но входят в предложение по интеграции территории в лесной массив.

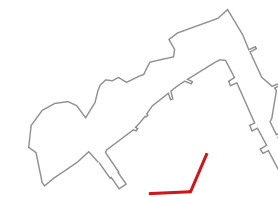
Видовой кадр. Общий вид

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



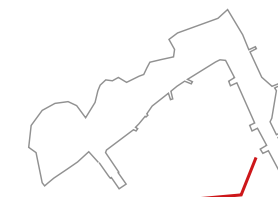
Видовой кадр. Общий вид

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



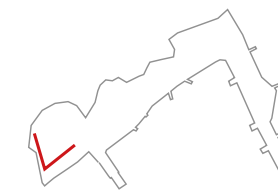
Видовой кадр. Общий вид

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



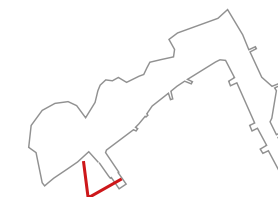
Видовой кадр. Инфраструктура обслуживания парка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



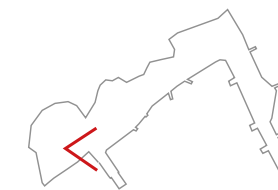
Видовой кадр. Общий вид на основной пирс и входную группу

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Вид на входную группу

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Арт-объект «Шиловский»

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Кафе в вечернее время

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Вид с основного пирса на павильон

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



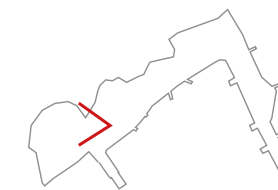
Видовой кадр. Общий вид на лестницу и зону барбекю

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Лестница

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



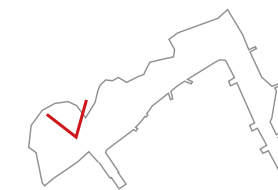
Видовой кадр. Лестница в вечернее время

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Лестница

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



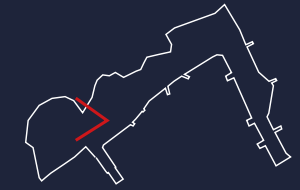
Видовой кадр. Вид с лестницы на малые смотровые площадки

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



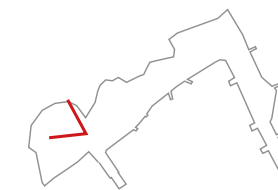
Видовой кадр. Вид с лестницы в вечернее время

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



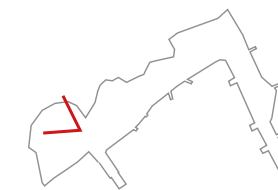
Видовой кадр. Зона барбекю

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Зона барбекю

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Детская площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Детская площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Песочница

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Волейбольная площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Смотровая башня и спортивная площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Смотровая башня в вечернее время

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



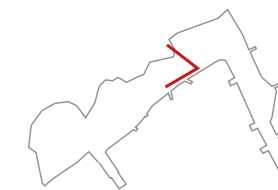
Видовой кадр. Пирс малый

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Спортивная площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Спортивная площадка

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



Видовой кадр. Зона отдыха на дамбе

Изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству



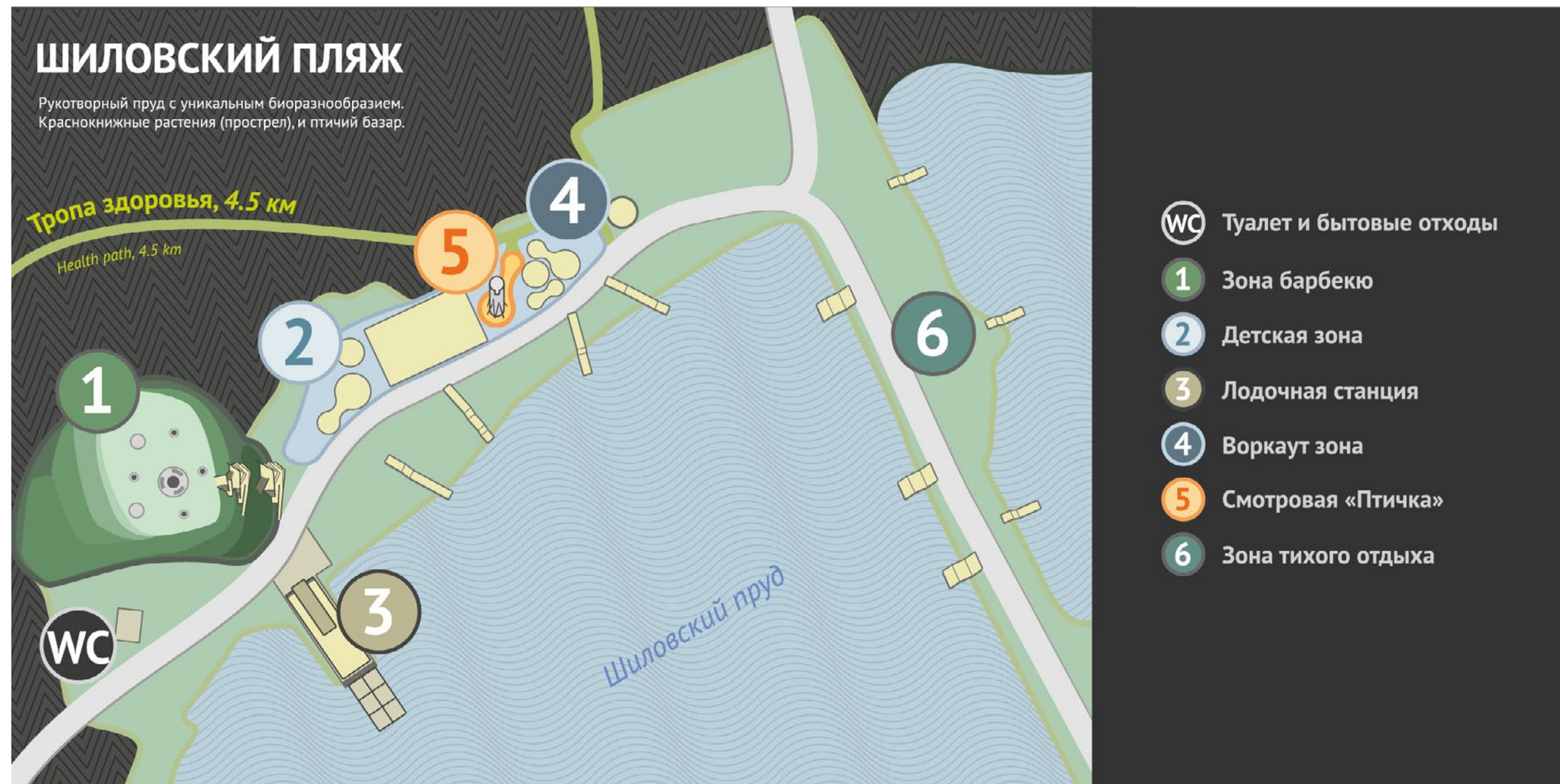
Навигация

Основные решения по системе навигации на территории



Навигация

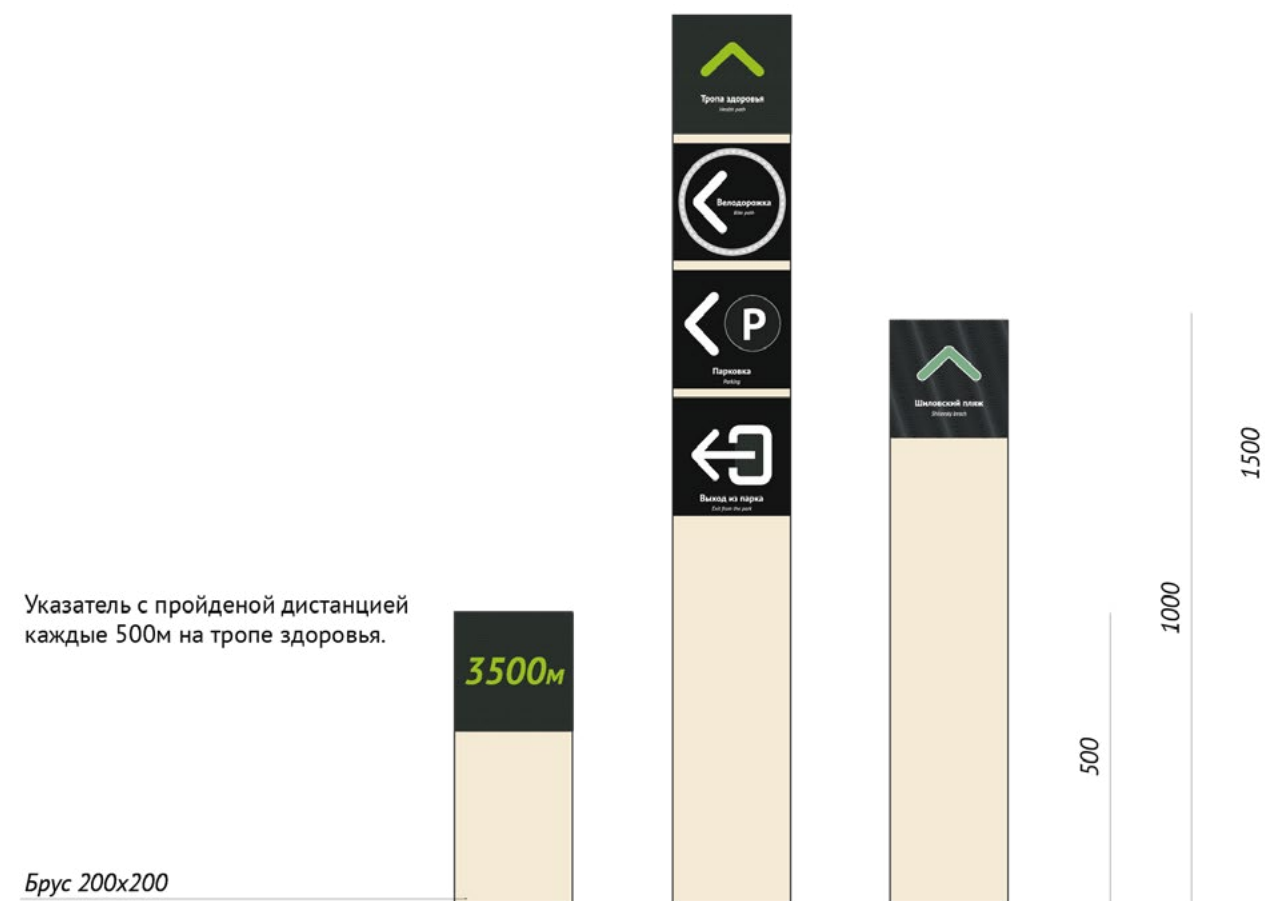
Основные решения по системе навигации на территории



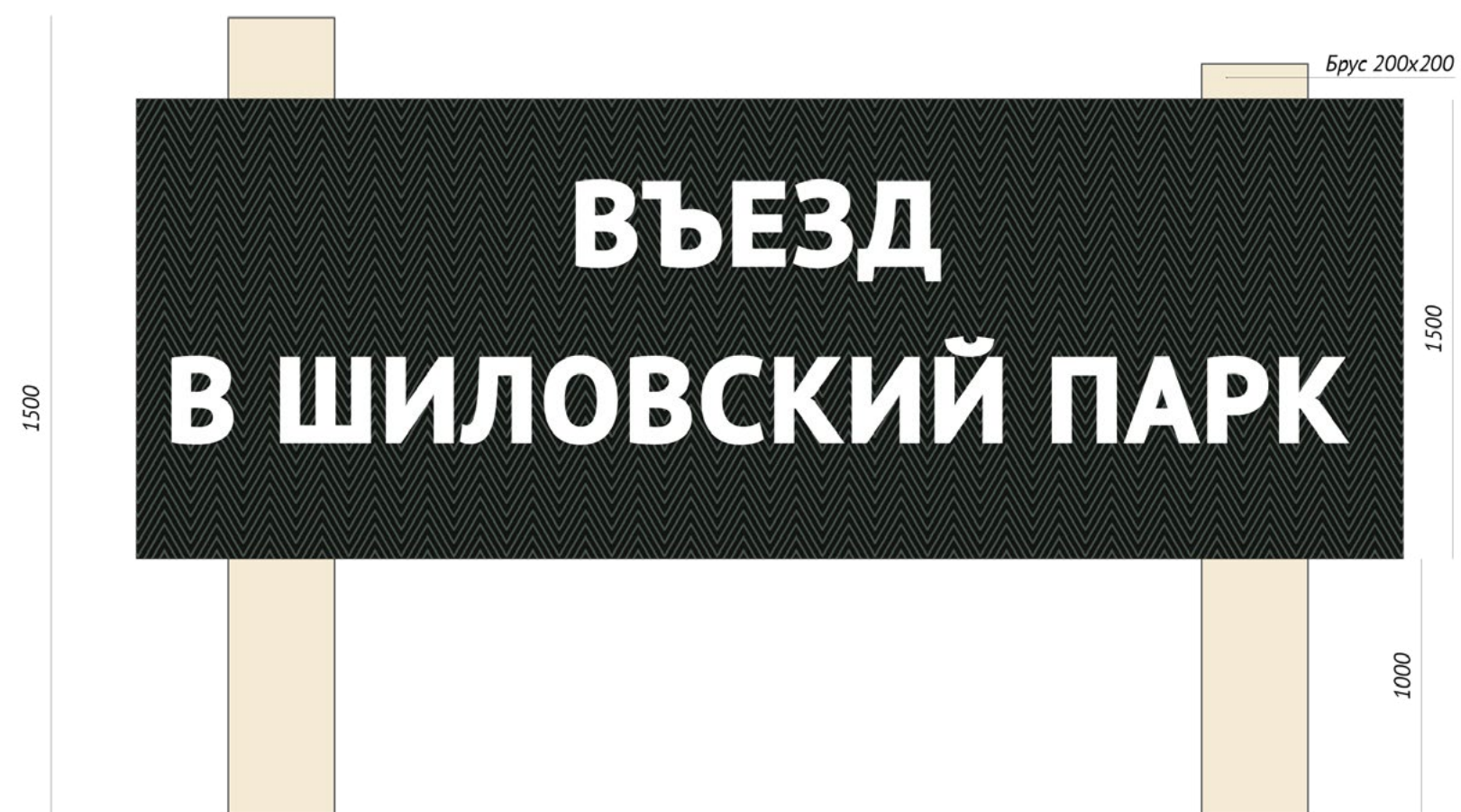
Навигация

Основные решения по системе навигации на территории

Указатели

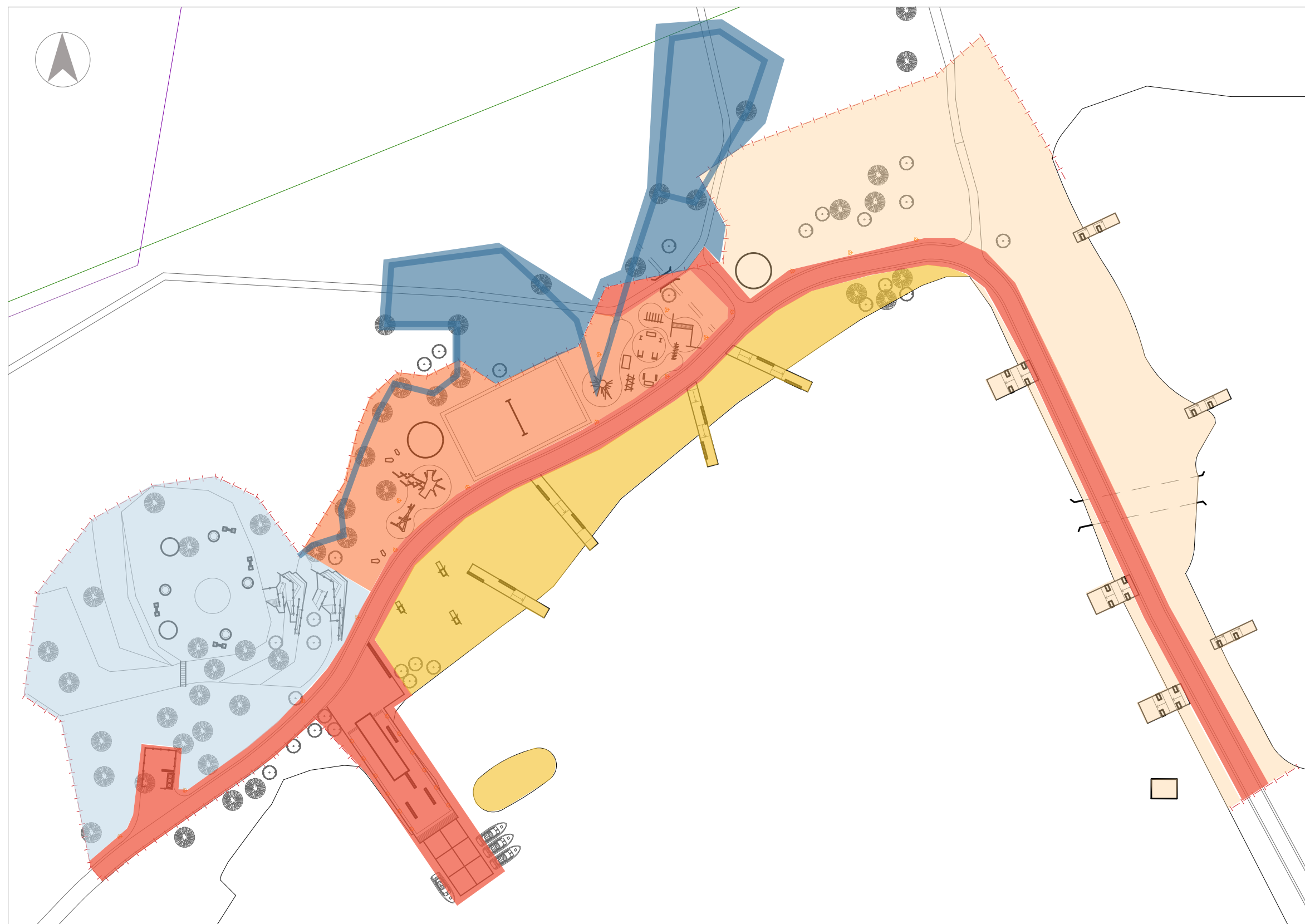


Дорожный указатель



Этапы проекта и синхронизация изменений

Схема проектного функционального зонирования территории



- Этапы реализации:
- I этап
 - II этап
 - III этап
 - IV этап
 - V этап
 - VI этап (за пределами проектируемой территории)

Технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

18 277,18 м.кв.

ПОКРЫТИЯ

	М.КВ.
Гравийная отсыпка	2 602,87
Брусчатка	737,7
Песок	981,06
Озеленение	21421,13
Деревянный настил	270,00

ОСВЕЩЕНИЕ

	ЕД.
Многоконсольный столб из бревна	20
Столбики световые	12
Прожекторы	25
Гирлянда	1

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

	ЕД.
Посадка кустарников и многолетников, м.кв.	1750

Инженерное обемпечение

	ЕД.
Кабина нестационарного туалета	3
Урны ТБО	3

ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

	ЕД.
Лазалка из бревен	393
Вертикальные бревна «ЛЕС»	75
Лазалка из бруса	1
Крытая песочница	3
Крытые гамаки	2
Буквы «Шиловский»	2
Пирс	3
Пирс для рыбаков и тихого отдыха	1
Смотровая площадка	1
Лестница	1
Воркаут зона	1
Пирс «Лодочная станция»	1

Укрупненный расчет затрат на реализацию проекта. Этап 1 и 2

Основные технико-экономические показатели проекта

этап 1

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
Система видеонаблюдения			200 000
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			22 371 650.
Вертикальная планировка	7 457,00	750.00	5 592 750.00
Покрытия			11 151 300.00
Мощение (ТБО, вдоль велодорожки), м.кв.	737,00	3 400.00	2 505 800.00
Велодорожка, м.кв.	2 900,00	2 125.00	6 162 500.00
Газон (без кустарников), м.кв.	3 820,00	650.00	2 483 000.00
МАФы			4 168 000.00
Пирс, шт	1	2 200 000,00	2 200 000,00
Буквы «Шиловский», шт	1	1 600 000,00	1 600 000,00
Санитарный блок, туалеты, шт	2	368 000,00	368 000,00
Освещение			1 459 600.00
Многоконсольный столб из бревна, шт	20	18 000,00	360 000,00
Столбики световые, шт	12	9 000,00	108 000,00
Гирлянда, м.пог.	11	4 000	44 000,00
Электроснабжение 0,4кВ (маф, сцена и проч. электроустановки), длина кабеля, м. пог.	412	2 300.00	947 600.00

этап 2

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			17 174 800.00
Вертикальная планировка	3 129,00	750.00	2 346 750.00
Покрытия			3 362 400.00
Песок с подготовкой, м.кв.	737,00	500.00	368 000.00
Гравийная крошка с подготовкой, м.кв.	685,00	2 125.00	1 472 750.00
Газон (без кустарников), м.кв.	2 341,00	650.00	1 521 650.00
МАФы			10 450 000.00
Зона воркаута (полностью), шт	1	2 700 000,00	2 700 000,00
Лазалка из бревен, шт	1	900 000,00	900 000,00
Лазалка из бруса, шт	1	750 000,00	750 000,00
Крытая песочница, шт	1	1 800 000,00	1 800 000,00
Смотровая площадка, шт	1	4 000 000,00	4 000 000,00
Вертикальные бревна «Лес», шт	1	300 000,00	300 000,00

Укрупненный расчет затрат на реализацию проекта. Этап 3, 4, 5 и 6

Основные технико-экономические показатели проекта

этап 3

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			12 968 400.00
Вертикальная планировка			2 346 750.00
3 129,00	750.00		
Покрытия			1 521 650.00
Газон (без кустарников), м.кв.	2 341,00	650.00	1 521 650.00
МАФы			9 100 000.00
Пирс, шт	4	1 800 000,00	7 200 000,00
Арт-объект «Вышка», шт	3	400 000,00	1 200 000,00
Озеленение			
Водные растения, шт	1 750	400	700 000

этап 4

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			3 900 000.00
МАФы			3 900 000.00
Пирс для тихого отдыха, шт	4	1 600 000,00	1 600 000,00
Павильон с крытыми лежаками, шт	1	2 300 000,00	2 300 000,00

этап 5

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			12 716 856.00
МАФы			9 700 000.00
Лестница, шт	1	9 000 000,00	9 000 000,00
Барбекю, шт	1	300 000,00	300 000,00
Столики, шт	4	100 000,00	400 000,00
Покрытия			3 016 856.00
Вертикальная планировка, м.кв.	2 567,00	750.00	1 925 250.00
Газон (без кустарников), м.кв.	1 267,00	650.00	823 550.00
Мощение (зона барбекю), м.кв.	78,54	3 400.00	268 056.00

этап 6

	ОБЪЕМ РАБОТ, ЕД.	ЦЕНА, РУБ./ЕД. С НДС	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
НАБЕРЕЖНАЯ ШИЛОВСКОГО ПРУДА			2 150 000.00
Подвесная лестница с подсветкой м.пог.	150	14 300.00	2 150 000.00

Команда проекта

КООРДИНАЦИЯ ПРОЕКТА



ПОЛЯНСКИХ ИЛЬЯ
продюсер проекта,
АБ «Плотинка»



АНДРЕЙ ХАРЫБИН
координатор проекта,
модератор общественных
обсуждений

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА



ВЛАДИСЛАВ ТОВКАЧ
архитектор АБ «Плотинка»,
визуализатор



ЕЛЕНА БЕЛЕВА
междисциплинарный архитектор,
архитектор АБ «Плотинка»

ПРИВЛЕЧЕННЫЕ ЭКСПЕРТЫ



АННА УСЯТКИНА
филолог, социолог АБ «Плотинка»



ВЛАДА МЕЧКОВСКАЯ
аналитик, дизайнер АБ «Плотинка»



ДЕНИС ПЛЕХАНОВ
промышленный дизайнер



ВИКТОР СОМОВ
промышленный дизайнер,
графический дизайнер



«ШИЛОВСКИЙ ПАРК»

Эскизный проект благоустройства прилегающей территории Шиловского пруда

Свердловская область, город Берёзовский

АБ «Плотинка»

+7 922 22 765 11

plotinka.space

plotinka.buro@gmail.com

